

# Prosper Home通信

プラスパーホーム 神戸で創業70年 地域に根付く町の工務店

新しい年が皆様にとりまして  
実り多き一年となりますよう  
心よりお祈り申し上げます



代表取締役  
大佐和 武彦

あけましておめでとうございます。

去年は多くのお客様にご依頼をいただき、至らない点多々ありましたが、大変お世話になりました。

今年は“午どし”うまどしですネ！颯爽と駆ける馬のように1年を駆抜きたいと思います。

皆様にとっても幸多き年となりますように！

旧年は大変お世話になりました！

本年も変わらぬお付き合いのほど、  
よろしくお願い申し上げます。

皆様にとっても素晴らしい1年になりますように。



大佐和 悠



本年もよろしくお願いいたします。 スタッフ 一同

## 社長つれづれ日記 ～平田タイルマイレージツアー香港2泊3日研修旅行～

【12月4日】

関西国際空港10：00発のキャセイパシフィック航空で約4時間半のフライトで香港空港着。専用バスで九龍にあるホテル（インターコンチネンタルホテル グランスタンフォード香港）にチェックイン。関東と関西からの参加者で総勢86名が集まり、夕食ウエルカムパーティーは北京料理。北京ダックはとても美味しかったです。



【12月5日】

オプションツアーでは①香港市内観光②展示会・建築コース③マカオ日帰り観光 ②を選んでDESIGN INSPIRE・M+見学展示会の見学に参加。各ブースにコンセプトに違いのある展示がされており、個性的で見ていて楽しい空間でした。日本人の私達を含め海外から来られている方々が世界的に関心の高いイベントなのだと、実感しました。展示会場の建物前には、1997年7月1日 香港がイギリス領から中国への主権移譲を記念する金色に輝くモニュメントがありました。昼食は四川料理でした。担々麺のスープと麺のコシが最高でした。夕食は潮州料理で、スープ須全体があっさりした味付けでした。



【12月6日】

最終日は香港湾の海が見える市内のレストランに参加者全員が集まり、サヨナラ昼食会広東料理をいただきました。

海鮮がおいしいお店で野菜も豊富で次々と運ばれてきて、食べきれず残してしまうほどの量でした。中国では残るくらいの方が満足しました～ご馳走さまととらえるようですね～日本では残すと失礼かな～と思いがちですが国によってマナーも違いますね！

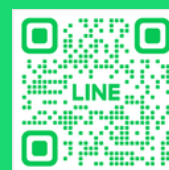
21：30関西空港島着香港は暖かだったので、日本に着くなりおもしろ『寒む～』今回の平田タイルマイレージツアーに参加させて頂き、北京・四川・潮州・広東と中華料理三昧で、たくさん食べて紹興酒もたくさん飲んで、初対面の方々とともに食事をしながら会話がはずみ楽しい旅行でした。

しっかり・・・体重はふえてましたあ～(+o+)  
こちら是非ご覧ください！

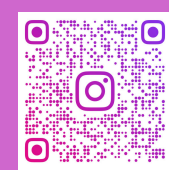


裏面に続きます

LINE公式



Instagram



YouTube



株式会社

プラスパーホーム

TEL.078-856-2177

神戸市東灘区住吉宮町5丁目7-19  
ホームページはこちら▶▶





# 人気のある施工事例をダイジェストでご紹介

当店で施工した人気の施工事例をピックアップ

## 1. 「大型三枚引き戸を採用。風通しのよい開放感ある家」



### 主な改善点

リビング隣接の和室・段差・戸襖仕様など、使い勝手・導線が課題でしたが、三枚連動引き戸を採用し、開口を大きく取り“開放感”を実現。ダウンライトを併用して明るさ・雰囲気も改善しました。

### ポイント

築年数の経過したマンションでも、「開口部の拡大」「間取り・仕切りの見直し」で、費用対効果の高いリノベーションが可能である好例です。

## 2. 「コスパよく資産価値をあげて快適な空間実現！」



### 主な改善点

畳替え・クロス全面貼替え・設備機器の入れ替えなど、内装+設備刷新。“資産価値を高める”視点で、賃貸・売却を意識したプランニング。

### ポイント

予算を抑えつつも、賃貸／売却市場を見据えた「価値向上」型リフォームとして好事例。立地・物件条件を活かした戦略的リフォームです。

## 3. 「白を基調に開放感あふれる明るい空間へ」



### 主な改善点

白を基調とした、ペニンシュラ型オープンキッチン+リビング&洋室とつながる開放感ある空間。

### ポイント

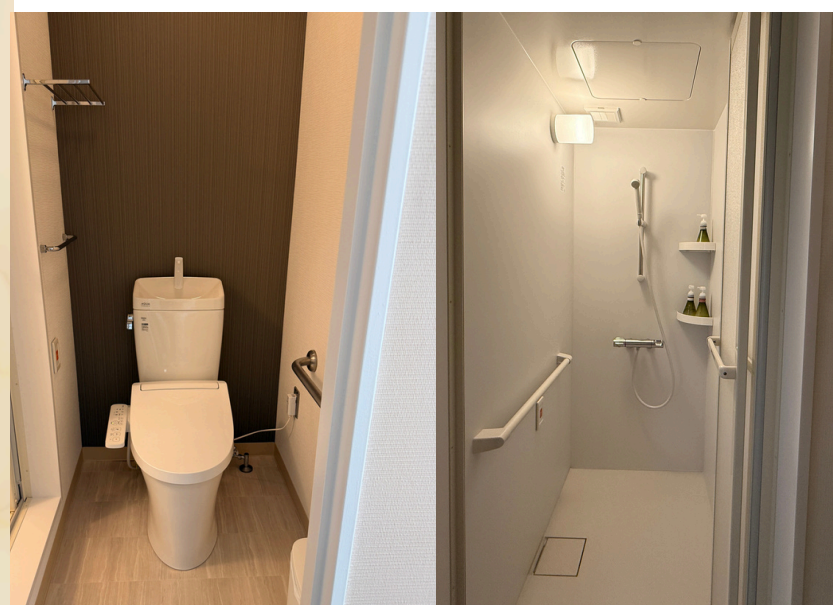
比較的予算が大きめながら、デザイン性と機能性を両立したリノベーション。ゆとりある暮らしを求める方に参考になります。

## 安心して過ごせる個室へ～パルモア病院改装工事～

Before



After



総戸数 約30個室  
室面積 約15～20㎡

腰窓高さに、造作の多目的家具を15室設置しました。  
TVアンテナとコンセントを天板内に仕込みOPENスペースに冷蔵庫入れ、扉内には靴入れや貴重品ケース等が置ける棚を設置しました。  
シャワー室や洗面カウントイレも一新。  
おしゃれで安心感のある個室に仕上がりました。

詳細はHP施工事例をご覧ください